

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, Солнечный проезд, д. 6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-54 225,01 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	394 573,13 Р
1.2.1.	за содержание дома	142 528,33 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	198 730,56 Р
1.2.3.	за услуги управления	53 314,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	363 541,56 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	325 953,67 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	37 587,89 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	349 530,61 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-40 214,06 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	55 586,28 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 617,85 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,14%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	53 314,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14 606,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	18 258,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25 074,73
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52 097,02
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2 405,34
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12 306,61
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17 779,69
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				153 688,04
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,96	100 м2	351,60	3 503,36
Итого				3 503,36
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	79,00	м2	497,66	39 315,13
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	759,81	759,81
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,60	м2	1649,94	2 639,90
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	15,00	шт	43,15	647,23
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	80,00	м2	4,16	333,19
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	4,90	м2	318,78	1 562,00
Итого				45 257,26
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Отопление				

Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 6.24	100 м2	116,34	2 903,89
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	9,96	1000м3	115,93	1 155,13
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	9,96	1000м3	153,33	1 527,82
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	209,41	5 444,79
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	209,53	838,14
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	261,00	м	120,13	31 354,37
Ремонт канализации отдельными участками	6,00	участок	1080,12	6 480,71
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	495,83	495,83
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	элев. уз.	1047,11	1 047,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,96	1000м3	1159,36	11 551,83
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	876,43	876,43
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	925,94	5 555,65
ХВС				
Смена вентилей	7,00	шт	1047,08	7 329,57
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	988,63	988,63
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	6,00	м	696,31	4 177,84
Смена стальных труб на PP Ø20	5,00	м	695,39	3 476,95
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	731,87	2 927,46
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	722,53	8 670,39
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	737,23	737,23
Итого				97 764,26
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	52 / 1.00	подъезд	137,75	7 163,17
Итого				7 163,17

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 860,34 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	45 762,29 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	165 754,98 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	211 517,27 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.